

25 APR 2007

Infobalie Almelo

AANTEKENEN

Aan het College van Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

GEMEENTE ALMELO	
Reg.nr.	2006/22010
Afd.	GH16Pca
07 AUG 2006	
Ambt.:	Afgedaan:
Ontvangstbevestiging	☒ JA/NEEN

04 SEP. 2006

Zoetermeer, 2 augustus 2006

Ons dossiernummer: 1077574 A.4 WWI
Doorkiesnummer: 079 3303 482 (secretariaat)
E-mail: wwi@srk.nl
Betreft: Handhavingsverzoeken

Geacht College,

In het kader van een rechtsbijstandverzekering behartig ik de particuliere belangen van de heer H. Stegehuis, wonende Haven Noordzijde 21a te Almelo (7607 ER).

Mijn cliënt heeft u op 8 mei 2006 gevraagd om handhavend op te treden tegen de overlast die hij ondervindt van de naast zijn woning gelegen horecagelegenheid aan de Haven Noordzijde 19, Dock 19. Deze overlast komt hoofdzakelijk voort uit het gebruik van de straat/steeg die gelegen is tussen het pand van mijn cliënt (perceel K1706) en Dock 19 (perceel K1704).

De tussen de percelen gelegen grond (perceel K1705) is eigendom van de Gemeente Almelo. Het perceel is aan beide zijden afgesloten. Hiermee wordt de (o.a.) ten behoeve van perceel K1706 gevestigde erfdiensbaarheid van weg gefrustreerd. Het zou mogelijk moeten zijn om via de weg, al dan niet met een voertuig, te gaan van de Haven Noordzijde naar de Touwbaan. Behalve dat aan beide zijden 'poorten' zijn aangebracht, is boven de weg zonder vergunning een zeer grote overkapping aangebracht. Deze overkapping ontnemt het zonlicht aan de weg en aan de ramen en voordeur op de benedenverdieping van het woonhuis van mijn cliënt. Gezien de constructie levert de overkapping een groot brandgevaar c.q. instortingsgevaar op. De overkapping maakt het onmogelijk voor mijn cliënt om zijn gevel, de ramen en de dakgoot te onderhouden. De overkapping dient (door u) te worden verwijderd en u dient er voor zorg te dragen dat de weg zowel aan de voor- als achterzijde voor mijn cliënt toegankelijk is.

De weg/steeg wordt door Dock 19 (mede-eigenaren A. Kroeskop en H. ter Horst) gebruikt alsof zij eigenaren zouden zijn van deze grond. De ruimte wordt gebruikt al vergaderruimte, als werkplaats, als stalling voor de fietsen/brommers van het personeel en als opslag voor vaten afgewerkt vet, fusten, kratten, bloembakken, verpakkingsmateriaal, afvalbakken, tafels, stoelen, enz. Ik verzoek u namens cliënt om tegen dit strijdige gebruik op te treden.

Omdat de overkapping de beide gebouwen aan elkaar verbindt, is er bij een eventuele brand in de horecagelegenheid (de keuken grenst ook aan de steeg) een grote kans dat de brand zal overslaan naar het pand van mijn cliënt. De aanwezigheid van brandbare materialen in deze ruimte maakt de situatie extra gevaarlijk. Ik verzoek u de Brandweer onderzoek te laten doen naar deze brandgevaarlijke situatie.

De overkapping zorgt er mede voor dat in de steeg een nare lucht blijft hangen van rottend afval en geur vanuit de keuken. Het afval heeft ook tot gevolg dat ongedierte wordt aangetrokken. De situatie is onhygiënisch. Er blijft ook vuil achter op de muren en op de grond. Laat u de milieu-inspectie de situatie eens beoordelen.

De tegels in de steeg liggen schots en scheef. De straat is opengebroken voor onderhoud aan de riolering en niet netjes door Dock 19 teruggebracht in de oude staat. Buiten beschouwing gelaten of de straat zomaar mocht worden opengebroken, verzoek ik u de bestrating weer in orde te maken.

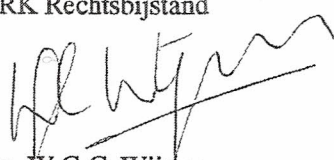
Het personeel van Dock 19 zoekt regelmatig zijn vertier in de steeg door daar te pauzeren (aan tafeltjes en stoelen) en door daar midden in de nacht nog even 'na te kaarten'. Een dergelijk gebruik van uw perceel is uitermate hinderlijk voor mijn cliënt.

Dock 19 heeft voor het pand een terras ingericht. Voor zover mijn cliënt kon nagaan is voor dit terras geen vergunning verleend. Als het terras 's avonds wordt opgeruimd, worden de tafels, stoelen en windschermen in de steeg weggewerkt; vaak op zo'n manier dat mijn cliënt niet meer op een normale manier zijn voordeur kan bereiken.

Gezien de mate van overlast en het brandgevaar, verzoek ik u vóór 1 september aanstaande maatregelen te nemen ten aanzien alle hiervoor genoemde strijdige en gevaarlijke situaties en ervoor zorg te dragen dat het genoemde perceel schoon, opgeruimd en voor mijn cliënt aan beide zijden vrij toegankelijk is.

In afwachting van uw berichten,

hoogachtend,
SRK Rechtsbijstand


mr. W.G.C. Wijsman